



Κεφαλληνίας 46, 112 51 Αθήνα. Τηλ.: 210 8203830
 46, Kefallinias Str., Athens 112 51 Greece. Tel.: (+30) 210 8203830
 E-mail: info@rc.aueb.gr / rc.aueb.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
της 224^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής Ερευνών
του ΕΛΚΕ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών
του Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025

Στην Αθήνα σήμερα Τετάρτη 23 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 13:30, πραγματοποιήθηκε η 224^η Συνεδρίαση της Επιτροπής Ερευνών, ακαδ. έτους 2024-2025, η οποία δυνάμει του άρθρου 44 παρ. 1 και του άρθρου 231 παρ. 4 του ν. 4957/2022, έγινε με τηλεδιάσκεψη και συμμετείχαν από απόσταση και με χρήση ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής, κατόπιν προσκλήσεως (αρ. πρωτ.: 1706/44997-24) της Προέδρου της Επιτροπής Ερευνών του Ιδρύματος:

Η Πρόεδρος: Καθηγήτρια Γεωργία Σιουγλέ, Αντιπρύτανης Έρευνας και Διά Βίου Μάθησης

Τα Μέλη: Καθηγητής Κωνσταντίνος Καραμάνης
 Καθηγητής Γεώργιος Καρύδης
 Καθηγητής Στυλιανός Ψαράκης
 Αναπλ. Καθηγητής Νικόλαος Καραμπίνης
 Αναπλ. Καθηγητής Ευάγγελος Μαρκάκης

Απών: Αναπλ. Καθηγητής Σπυρίδων Παγκράτης

Η Γραμματέας: Ελένη Ανασοντζή

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε: α) ότι υπάρχει απαρτία, β) ότι έχει διασφαλιστεί η ταυτότητα κάθε συμμετέχοντος στην τηλεδιάσκεψη μέλους της Επιτροπής, γ) ότι στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν αποκλειστικά τα πρόσωπα που δικαιούνται να συμμετέχουν δ) ότι υπάρχει ασφάλεια στην ηλεκτρονική σύνδεση, ε) ότι παρασχέθηκε η δυνατότητα σε κάθε συμμετέχοντα να παρακολουθεί με οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνεδρίασης και να απευθύνεται σε όλα τα υπόλοιπα μέλη προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και στ) ότι είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και έθεσε υπόψιν των μελών τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

.....

4. Αιτήματα

4.3. Λοιπά Αιτήματα

46. **Αίτημα για έγκριση Πρακτικού Νο 1 και Πρακτικού Νο 2 της Επιτροπής Διενέργειας του υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού, με αντικείμενο την επιλογή Αναδόχου για τη «Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ και του ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ» (αρ.πρωτ.: 52024/44889-24, 52024/45054-24)**

Αποστολέας: Επιτροπή Διενέργειας υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού

Ημερομηνία Εισερχομένου ΕΛΚΕ: 18.10.2024

Τα μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», (ΦΕΚ Α 141/21.7.2022), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
2. τον Οδηγό Χρηματοδότησης και Διαχείρισης του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ (ΦΕΚ Β' 1693/15-3-2024), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/09-03-1999, τ.Α'): "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις",
4. το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», και ιδίως τα άρθρα 26-37,
5. την από 07-06-2024 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Θέμα 2: Μίσθωση ακινήτου με τη διαδικασία δημοσίου διαγωνισμού βάσει του Π.Δ. 715/1979 (Α 212) για τη στέγαση υπηρεσιών ΕΛΚΕ/ΟΠΑ και ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ) και ύστερα από διαλογική συζήτηση αποφάσισαν επί του θέματος, με φανερή ψηφοφορία, ομόφωνα τα ακόλουθα: α) να διαβιβασθεί, η διακήρυξη του εν λόγω διαγωνισμού, προς τυχόν έγκριση, στο Πρυτανικό Συμβούλιο του Ο.Π.Α και β) να καλυφθεί η δαπάνη της μίσθωσης από το Έργο με κωδικό 52024 και τίτλο «Λειτουργία Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (έξοδα)» και από τα αντίστοιχα Έργα των επόμενων πέντε (5) ετών,
6. την με ημερομηνία 25/07/2024 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του ΟΠΑ, περί έγκρισης του σχεδίου διακήρυξης Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 (Α'212) για τη μίσθωση αυτοτελούς και ανεξάρτητου κτιρίου γραφείων συνολικής επιφάνειας περίπου 1800τμ, με δυνατότητα απόκλισης περίπου 5%, με ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 12.000,00 ευρώ για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ και του ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης μίσθωσης,
7. τον με αρ. πρωτ.: 33850/22-07-2024 Συνολικό προϋπολογισμό του έργου 52024 με ΑΔΑ: 99ΑΚ469Β4Μ-6ΞΤ,
8. το από 11/09/2024 και με αρ. πρωτ.: 52024/39120-24 Αίτημα Διενέργειας Διαγωνισμού με ΑΔΑ: 62ΕΚ469Β4Μ-9ΑΠ, ΑΔΑΜ: 24REQ015450638, ποσού έως 746.442,28€ και αντικείμενο τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ και του ΚΕΔΙΒΙΜ /ΟΠΑ,

9. την με ημερομηνία 11-09-2024 απόφαση της Επιτροπής Ερευνών του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ (219ης Συνεδρίασης ακαδημαϊκού έτους 2024-2025), περί έγκρισης της διενέργειας του υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού, περί έγκρισης των όρων της εν λόγω Διακήρυξης και περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του υπ' αριθμ. 01/2024 διαγωνισμού (ΑΔΑ: 95ΞΩ469Β4Μ-ΚΞ3),
 10. το από 10/10/2024 πρακτικό no1 της Επιτροπής του υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού, για τη «Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ και του ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ»,., περί αποσφράγισης της μοναδικής προσφοράς του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Ιερά Μέγιστη Μονή Βατοπεδίου»,
 11. την από 16/10/2024 Έκθεση Καταλληλότητας Προσφερόμενου Ακινήτου,
 12. το από 10/10/2024 Πρακτικό Νο 1 της Επιτροπής του υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού, περί αποσφράγισης προσφορών, ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του εν λόγω διαγωνισμού για την επιλογή σχετικού Αναδόχου και
 13. το από 16/10/2024 Πρακτικό Νο 2 της Επιτροπής του υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού, περί κατακύρωσης του υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού για τη «Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ και του ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ», στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερά Μέγιστη Μονή Βατοπεδίου»,
και ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποφάσισαν επί του θέματος, με φανερή ψηφοφορία, ομόφωνα, τα ακόλουθα:
- α) την κατακύρωση του υπ' αριθμ. 01/2024 Διαγωνισμού για τη «Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ και του ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ», στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερά Μέγιστη Μονή Βατοπεδίου». Ειδικότερα, αποφάσισαν τη μίσθωση ακινήτου 1.824 τετραγωνικών μέτρων ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Κεφαλληνίας 45, ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Ιερά Μέγιστη Μονή Βατοπεδίου», στο ποσό της οικονομικής του προσφοράς, ήτοι με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα δώδεκα χιλιάδων (12.000€) ευρώ (6,58€ ανά τετραγωνικό μέτρο) για τα δύο (2) μισθωτικά έτη, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται μετά τα δύο (2) πρώτα έτη, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και το οποίο δεν θα υπερβαίνει ποτέ το 3% και
 - β) εξουσιοδοτούν την Πρόεδρο να υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ., συνολικής διάρκειας πέντε (5) ετών, ήτοι από 01/11/2024 έως 31/10/2029.

Η Πρόεδρος,

*

Καθηγήτρια Γεωργία Σιουγλέ
Αντιπρύτανης Έρευνας & Δια Βίου Μάθησης

* Η υπογραφή έχει τεθεί στο πρωτότυπο που παραμένει στο αρχείο του φορέα.